

Số: 424/TB-THADS

Châu thành, ngày 20 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 293/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 142/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 và Quyết định số 24/QĐ.CCTHADS ngày 26/3/2024 về việc thu hồi một phần Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ.CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn cầu chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định Giám giá tài sản lần 1 số 49/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 45-2205/TB-KH ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Huỳnh Chí Hiếu** (ấp Bến Cừ, xã Ninh Điền) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà phú, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản.

- Tài sản là: Quyền sử dụng đất (BHK thời hạn sử dụng đến 07/12/2063) qua đo đạc thực tế diện tích 5.100 m² thuộc một phần đất thửa 70, Tờ bản đồ 18 (diện tích theo giấy chứng nhận là 10.133,7 m²). Toạ lạc tại Ấp Phước Hưng, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, Tây Ninh. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS07603 do Sở Tài nguyên & Môi trường Tây Ninh cấp ngày 13/5/2022 cho ông Huỳnh Chí Hiếu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/5/2024 đến hết ngày 24/6/2024. (liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/5/2024 đến hết ngày 24/6/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. (trong giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 426.329.400 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 63.949.410 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 20/5/2024 đến hết ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm Bản sao căn cước công dân; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14 giờ 30 ngày 27/6/2024 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà phú, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Vinh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng TTĐT QG về Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẠP HÀNH VIÊN

Hoàng Trọng Dũng